



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Pubblica

ATTO ESECUTIVO

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'ex Scuola di Pescomaggiore, I'Aquila.
Rimodulazione Quadro economico e Affidamento d'incarico del progetto architettonico.
CUP: C16G13003360004
CIG: 6126740

DETERMINAZIONE N. 1641 DEL 23-11-2015

L'anno duemilaquindici, il giorno 23 del mese di novembre, nel proprio ufficio sito in via Ulisse Nurzia n.5,

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 24 agosto 2015, giuridicamente efficace, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 11 settembre 2015, giuridicamente efficace, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015, demandando ai dirigenti comunali di dar corso all'espletamento delle procedure di affidamento delle forniture di beni e/o servizi nei limiti degli stanziamenti riferiti agli interventi specificati nel P.E.G. stesso

Premesso altresì che:

- nel corso del 2013 l'Amministrazione Comunale ha redatto il cosiddetto "Bilancio Partecipato" inserendo nei propri atti di programmazione una serie di interventi derivanti dalle richieste delle comunità locali a seguito di assemblee pubbliche dedicate allo scopo;
- nel caso della frazione di Pescomaggiore la comunità locale ha richiesto che fosse avviato l'intervento di recupero dell'ex scuola, da adibire a sede delle associazioni locali e come luogo di attività sociali, culturali e ricreative ad uso della comunità locale, atteso che il paese, a seguito del terremoto, non dispone più di locali e luoghi destinati a tali attività all'aggregazione, con gravi ripercussioni sul tessuto sociale, che ha subito una notevole disgregazione;
- l'Amministrazione comunale, accogliendo tale richiesta ha inserito nella programmazione annuale delle opere del 2014, un importo pari a € 180.000 per la realizzazione di interventi nelle frazioni di Onna e Pescomaggiore suddividendo il suddetto importo in due parti: € 80'000 per la frazione di Pescomaggiore ed € 100'000 per la frazione di Onna;

- con Delibera di Giunta n. 558/2013, è stato approvato il progetto relativo all' "intervento di risanamento conservativo di edifici comunali ricadenti nella zona 2 del Comune di L'Aquila - redatto dal personale tecnico del Servizio Ricostruzione Pubblica, relativo ai lavori di recupero dell' edificio della ex scuola di Pescomaggiore e dell'edificio comunale di Onna e richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di € 180.000,00 a copertura delle spese degli interventi;
- In risposta al bando emanato nel 2014 dall'ufficio partecipazione per l'erogazione di contributi per la progettazione partecipata, l'associazione di promozione sociale MISA di Pescomaggiore ha richiesto un contributo pari a € 6.000,00 per l'attuazione delle seguenti attività:
 - Animazione del processo partecipativo per la definizione delle nuove destinazioni d'uso e delle modalità di gestione della ex scuola elementare di Pescomaggiore;
 - Redazione di documento di sintesi finale con gli esiti del processo partecipativo;
 - Redazione di progetto architettonico esecutivo per la ristrutturazione dell'immobile in applicazione alle istanze espresse dalla comunità.
- In data 12 dicembre 2014 La Giunta Comunale con Delibera 560/2014 ha approvato l'erogazione del contributo per un importo pari a € 3.300,00 necessario per coprire le spese del processo di partecipazione e comunicazione, ma insufficiente per la copertura delle spese di progettazione, che dovranno essere finanziate a valere sul quadro economico dell'intervento;
- A seguito dell'erogazione del contributo l'Associazione MISA ha avviato il processo partecipativo come previsto, tuttora in corso, che ha portato alla definizione delle destinazioni d'uso dell'edificio, al layout distributivo, alle modalità di gestione dello stesso e pertanto si rende ora necessario avviare la progettazione dell'intervento.

Considerato che:

- i tecnici comunali attualmente sono oberati di lavoro, sia ordinario che relativo ad attività di progettazione, come attestato con Relazione dettagliata a firma della scrivente del 08/02/2015, e non sono pertanto in grado di garantire i tempi programmati per la redazione del progetto di cui sopra;
- in particolare si è reso disponibile l'ing. Antonio Longo, recentemente trasferito presso questo settore, ad elaborare il solo progetto strutturale, e che pertanto si rende necessario affidare la progettazione ad un professionista esterno del progetto architettonico e di quello impiantistico;
- dall'analisi preliminare del suddetto dipendente è risultato necessario aumentare il quadro economico dell'intervento al fine di eseguire interventi strutturali di rinforzo per dotare l'edificio di un adeguato livello di sicurezza post-operam;
- il Quadro Economico risulta il seguente:

A) LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA:	€ 209.870,54
di	
cui:	
IMPORTO LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 76.757,28
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.296,12
ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.500,00
MANODOPERA	€ 62.961,16
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 133.113,26

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 70.129,46
di	
cui:	

LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€ 10.000,00
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€ 25.000,00
SPESE INDAGINI MATERIALI E GEOTECNICHE	€ 3.000,00
INCENTIVI ALLA PROGETTAZIONE	€ 4.197,41
SPESE AUTORITA' DI VIGILANZA PER GARA	€ 225,00
INARCASSA (4%)	€ 1.000,00
I.V.A. LAVORI (10%)	€ 20.987,05
I.V.A. SPESE TECNICHE (22%)	€ 5.720,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 280.000,00

Dato atto che:

- per far fronte alla maggiore spesa derivante dall'aggiornamento del quadro economico suddetto è stato previsto nel Bilancio 2015 uno stanziamento di € 200'000 sul capitolo 304600 "Manutenzione straordinaria edifici" finanziata attraverso un mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 445 del 04/12/2015 è stato richiesto il mutuo di cui sopra a copertura totale dell'intervento;

Considerato altresì che:

- si ritiene opportuno, allo scopo di facilitare il processo di partecipazione e ridurre i tempi, affidare l'incarico di progettazione a professionista qualificato esterno, da selezionare nell'elenco dei professionisti del Comune, con esperienza in materia di progettazione partecipata e conoscenza dei luoghi e della comunità locale;
- l'arch. Claudia Comencini risulta iscritta nell'elenco dei professionisti del Comune, è membro dell'Associazione che ha beneficiato del contributo in forma ridotta del progetto partecipato e, per esperienze pregresse maturate come volontaria, possiede conoscenza dei luoghi e della comunità locale;
- l'arch. Claudia Comencini, nel biennio 2011-2012, ha condotto insieme al collega dott. Marinetti, un primo processo di coinvolgimento della comunità locale per la definizione collettiva delle linee guida per la ricostruzione e lo sviluppo del borgo di Pescomaggiore, pubblicata nel documento denominato "Statuto dei Luoghi";
- che la stessa si è dichiarata disponibile a redigere il progetto architettonico a livello definitivo-esecutivo, con un compenso pari alla quota non riconosciuta dal contributo suddetto, erogato dal Comune dell'Aquila, corrispondente a € 10'000,00 esclusi contributi INARCASSA e IVA, per un totale di spesa pari a € 12'688.00
- tale l'importo si intende ricompreso nel quadro economico dell'opera pari € 280'000.00;
- Che tale corrispettivo risulta vantaggioso per l'amministrazione, considerando che il compenso professionale calcolato ai sensi del DM 143 del 31 ottobre 2013 ammonta ad € 19'094.22 come evidenziato nell'allegato 1 alla presente determinazione, corrispondente ad uno sconto per l'amministrazione pari a circa al 52.4%.

Accertato che:

- Visto l'importo del corrispettivo ricorrono i presupposti di cui agli articoli 7 e 8 del Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia, per l'affidamento del servizio attraverso incarico diretto fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del codice degli appalti;
- Il Quadro economico allegato al progetto approvato dall'A.C. è stato redatto sulla base del Prezzario Regionale allora in vigore e che occorre riaggiornare i prezzi oltre che inserire le spese tecniche di progettazione esterna

Ritenuto che:

- risulta vantaggioso per l'Amministrazione, sia in termini di tempi e costi, avvalersi della suddetta professionista, che può garantire, meglio di altri, una progettazione in tempi brevi e pienamente rispondente agli esiti del processo partecipativo;
- risulta necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento per i motivi suddetti.

- visto il D.L.vo 81/08 e s.m.i.
- visto il D.L.vo 163/06 e s.m.i.
- visto D.P.R. 207/10 e s.m.i.
- visto il D.L. 18.08.2000, n° 267 e segnatamente l'art. 107 sulle fondazioni della dirigenza, art. 109 sugli incarichi dirigenziali e art. 184, commi 1,2 e 3 concernenti la liquidazione delle spese;
- visto lo Statuto comunale modificato con atto C.C. n.138 dell'11 novembre 2005 ed in particolare l'art. 49 circa i compiti e le funzioni attribuite ai Dirigenti Comunali;
- visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- visto il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia;
- visto il vigente Regolamento di contabilità;
- viste ed osservate le direttive e gli indirizzi contenuti nel P.E.G.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Quadro economico dell'intervento rimodulato come segue:

A) LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA:	€ 209.870,54
Di cui:	
IMPORTO LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 76.757,28
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.296,12
ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.500,00
MANODOPERA	€ 62.961,16
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 133.113,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 70.129,46
Di cui:	
LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€ 10.000,00
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€ 25.000,00
SPESE INDAGINI MATERIALI E GEOTECNICHE	€ 3.000,00
INCENTIVI ALLA PROGETTAZIONE	€ 4.197,41
SPESE AUTORITA' DI VIGILANZA PER GARA	€ 225,00
INARCASSA (4%)	€ 1.000,00
I.V.A. LAVORI (10%)	€ 20.987,05
I.V.A. SPESE TECNICHE (22%)	€ 5.720,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 280.000,00

2. di stabilire, quale modalità di affidamento del servizio di progettazione architettonica per l'intervento di Risanamento Conservativo dell'ex scuola di Pescomaggiore, l'incarico fiduciario diretto, ai sensi dell'art. articoli 7 del "Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia", e ai sensi dell'art. 125 comma 11 del codice degli appalti (D.Lgs 163/2006);

3. di approvare il disciplinare d'incarico all'uopo predisposto e relativo all'affidamento dell'incarico di progettazione architettonica per la Ristrutturazione dell'ex scuola di Pescomaggiore, conservato agli atti degli uffici, per l'importo complessivo di € 12'688.00 inclusi oneri fiscali e contributivi;
4. di affidare il suddetto incarico all'arch. Claudia Comencini, che dovrà obbligatoriamente presentare, prima della sottoscrizione del suddetto disciplinare, idonee autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti di legge e di idoneità professionale e all'assenza di cause di esclusione; resta inteso che nelle more dell'acquisizione di tutti i certificati richiesti ex lege, l'Amministrazione Comunale si ritiene sollevata da ogni responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci del professionista incaricato, riservandosi, nell'eventualità del caso evocato, di effettuare le obbligatorie comunicazioni agli organi competenti.
5. di confermare l'impegno di spesa 4194/2015 per € 20.000; la predetta spesa sarà finanziata con entrata prevista ed iscritta sul bilancio 2015 capitolo 138035, accertamento 1638/2015 ;
6. di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, al Settore Bilancio e Affari Finanziari, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.L. 18.08.2000 n° 267, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta attestazione.

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 – bis comma 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 e del nuovo regolamento comunale sui controlli interni.

IL DIRIGENTE
Arch. Enrica De Paolis

SETTORE AFFARI FINANZIARI – SERVIZIO RAGIONERIA

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti

Imp. N° 4194/15 - 7168/15 (Art. 34 - comma 2 – Reg. Contabilità)
~~4194/15 - 7168/15~~
4194/15 - 7168/15
L'Aquila, li 30/12/15

IL FUNZIONARIO ADDETTO

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 ed ai sensi del nuovo regolamento comunale sui controlli interni e pertanto ai sensi dell'art. 151 4° comma, il presente atto diviene esecutivo.

L'Aquila, li 30/12/15

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

ALLEGATO 1

Calcolo compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013.

Individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto legge.

Valore delle opere edili (V)

€ 120.000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera

(P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.296672\%$

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

E.13 Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): 1.20

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali. Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10 art. 26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10 art. 28, d.P.R. 207/10)

Progettazione esecutiva

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

Prestazioni:

QbII.01 (€ 4,072.66),

QbII.02 (€ 708.29),

QbIII.02 (€ 2,301.94),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = € 7.082,88$

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) = € 1.770, 50

Importo totale: € 8.853,38